

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๗๕๕



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แนวทางปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินสำหรับผู้ใด ที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๐๑๑ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๓๙/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติ ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ออกระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ข้อ ๖๒ ความว่า ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ ให้มาดำเนินการแจ้ง การครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ เพื่อรับสิทธิ โดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้ นั้น

คปก. ได้กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำ ประโยชน์ในที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยได้มีมติในคราว ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นชอบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการดำเนินการ ตามข้อ ๖๒ แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ และได้ออกประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ และ คปก. ได้พิจารณากรณีการดำเนินการตามข้อ ๖๒ แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และวิธีการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลา /การดำเนินการ ...

การดำเนินการภายใน ๒ ปีนับแต่วันที่ระเบียบมีผลบังคับใช้ โดยมีเจตนาเพื่อแก้ไขปัญหาลูกผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตโดยวิธีการปฏิรูปที่ดินด้วยระเบียบฯ ดังกล่าว เฉพาะพื้นที่เข้าทำประโยชน์ด้วยวิธีการเช่าในอัตราที่ไม่สูงเกินสมควร เพื่อช่วยให้ผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรได้มีที่ดินทำกิน ให้การใช้ที่ดินเกิดประโยชน์มากที่สุด เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในฐานะของบุคคลในทางเศรษฐกิจ และสังคมเป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย คปก. ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ เห็นชอบให้ ส.ป.ก. สามารถทำการยกเลิกสิทธิ (สั่งสิ้นสิทธิ) เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เฉพาะส่วนหรือเฉพาะแปลงที่ดินที่นำไปให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์ โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. ตามข้อ ๖๒ แห่งระเบียบฯ ในที่ดินส่วนที่เหลือในแปลงที่นำไปให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาต หากเกษตรกรยังคงใช้ประกอบเกษตรกรรม ให้เกษตรกรซึ่งกระทำการฝ่าฝืนฯ และยินยอมทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. เปลี่ยนสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นสิทธิการเช่าในส่วนที่เหลือ ในที่ดินดังกล่าวตามระเบียบฯ ประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิ โดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. จึงได้จัดทำแนวทางปฏิบัติตามประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินสำหรับผู้ใด ที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาต ลงวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. คำนิยาม

๑.๑ เกษตรกร หมายถึง เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.

๑.๒ ผู้ยื่นคำขอ หมายถึง ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือคู่สมรส บุตร ทายาท

๑.๓ คำขอ หมายถึง หนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่น โดยไม่ได้รับอนุญาต (แบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓)

๑.๔ ประกาศ คปก. หมายถึง ประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินสำหรับผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. คำขอและหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ

๒.๑ ให้ผู้ยื่นคำขอ หรือคู่สมรส บุตร ทายาทของผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินยื่นคำขอ ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ที่ดินตั้งอยู่ พร้อมหลักฐานที่ ส.ป.ก.จังหวัด ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๒ ของประกาศ คปก. ดังนี้

๒.๑.๑ พยานเอกสาร

(๑) สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์

(๒) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ

/ (๓) สำเนา ...

(๓) สำเนาหนังสือ ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ (กรณีไม่มีเอกสารตาม (๒)) แผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งของที่ดิน

(๔) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

(๕) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

(๖) สำเนาทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)

(๗) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๒.๑.๒ พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ

(๑) ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก. ๔-๐๑ สัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ รวมทั้งบุคคลที่รู้เห็นการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑) คู่สมรส บุตร เครือญาติหรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยมิได้รับอนุญาต

๒) เจ้าของหรือผู้ถือครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียง

๓) ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่)

๔) บุคคลอื่น ๆ เช่น ผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต เป็นต้น

๒.๒ ให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอตามข้อ ๒.๑ ในกรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วนให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมคำขอ หรือจัดส่งเอกสารหรือพยานหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด คืนคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้แก่ผู้ยื่นคำขอ โดยระงับเหตุผลและแจ้งสิทธิยื่นคำขอใหม่ภายในเวลา ๒ ปี นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ (ภายในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘) หากไม่ยื่นคำขอใหม่ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป กล่าวคือ ดำเนินการตามกระบวนการสั่งให้เกษตรกรคืนสิทธิและดำเนินการทางคดีในการขับไล่ผู้ถือครองที่ดินโดยมิได้รับอนุญาตพร้อมบริวารออกจากที่ดินและเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี)

๓. วิธีการตรวจสอบ

๓.๑ กรณีเกษตรกรมาละสิทธิในที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ยื่นคำขอ เกษตรกร หรือคู่สมรส บุตร เว้นแต่กรณีเกษตรกรถึงแก่ความตาย ให้สอบสวนข้อเท็จจริงจากทายาทของเกษตรกร เจ้าของที่ดินหรือผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง คำรับรองจากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่) หรือผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต แล้วแต่กรณี เกี่ยวกับการส่งมอบการครอบครองของที่ดิน การทำประโยชน์ การประกอบเกษตรกรรมในที่ดินดังกล่าวทั้งหมด หรือบางส่วน หรือมีการกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายในที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน หรือกระทำการใด ๆ จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓

๓.๒ กรณีรู้ตัวเกษตรกรแต่ไม่ยอมละสิทธิ ไม่มาแสดงตน หาตัวไม่พบ หรือพบแต่ไม่ยอมรับหนังสือแจ้งไม่ว่ากรณีใด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งเกษตรกรมาพบเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงภายในระยะเวลาที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด จำนวน ๒ ครั้ง หากไม่มาไม่ว่ากรณีใด หรือหาตัวไม่พบ หรือพบแต่ไม่ยอมรับหนังสือแจ้ง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบที่อยู่จากทะเบียนราษฎรและมีหนังสือแจ้งเกษตรกรตามที่อยู่ดังกล่าว จำนวน ๒ ครั้ง /ครั้งละ ...

ครั้งละ ๑๕ วัน หากไม่สามารถแจ้งเป็นหนังสือได้ว่ากรณีใด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ปิดประกาศไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ ที่ทำการผู้ปกครองท้องที่ที่ตั้งที่ดิน และเว็บไซต์ ส.ป.ก.จังหวัด ให้ทราบว่ามีผู้ยื่นคำขอ ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แล้วดำเนินการสอบสวนตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓

ทั้งนี้ หากมีการมอบการถือครองและทำประโยชน์ให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วน หลายทอด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ที่ยื่นคำขอการถือครองและทำประโยชน์ก่อนหน้าผู้ยื่นคำขอ (หนึ่งทอด) ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ (ถ้ามี) มาให้ข้อเท็จจริงและแสดงพยานหลักฐานเกี่ยวกับการมอบการถือครอง และทำประโยชน์ดังกล่าวด้วย หากไม่มาแสดงตนหรือหาตัวไม่พบ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ปิดประกาศไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ ที่ทำการผู้ปกครองท้องที่ที่ตั้งอยู่ และเว็บไซต์ ส.ป.ก.จังหวัด ให้ทราบว่ามีผู้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก. แล้วดำเนินการสอบสวนตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓

๔. การคัดเลือกและการจัดที่ดิน

๔.๑ กรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินแปลงเดียว และนำที่ดินไปให้ผู้ยื่นคำขอใช้ประโยชน์บางส่วน ของแปลง หากเกษตรกรยังคงใช้ประกอบเกษตรกรรมและยินยอมสละสิทธิในส่วนที่นำไปให้ผู้ยื่นคำขอตามระเบียบฯ ข้อ ๖๒ และเกษตรกรยินยอมทำสัญญาเช่า ให้เปลี่ยนสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นสิทธิการเช่าในส่วนที่เหลือให้แก่ เกษตรกร ส่วนผู้ยื่นคำขอ หากตรวจสอบแล้วมีคุณสมบัติตามข้อ ๙ แห่งระเบียบฯ ให้รับการจัดที่ดินตามข้อ ๖๒

กรณีเกษตรกรมีที่ดินหลายแปลงและนำที่ดินไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์ตามระเบียบฯ ข้อ ๖๒ หากเกษตรกรยินยอมสละสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนในแปลงนั้น โดยแปลงอื่นเกษตรกรยังคงใช้ประกอบ เกษตรกรรม เพื่อไม่ให้เกษตรกรหรือทายาทได้รับความเดือดร้อนเกินสมควรตามมติ คปก. ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้คงสิทธิเข้าทำประโยชน์ในแปลงที่เหลือ ส่วนผู้ยื่นคำขอหากตรวจสอบ แล้วมีคุณสมบัติตาม ข้อ ๙ แห่งระเบียบฯ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สิน ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้รับการจัดที่ดินโดยการเช่าตามระเบียบข้อ ๖๒ ต่อไป

๔.๒ กรณีเกษตรกรฯ ถึงแก่ความตาย ส.ป.ก. สามารถนำที่ดินที่ได้จัดให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินไปจัดให้ผู้ยื่นคำขอได้ โดยให้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงกับคู่สมรส บุตร หรือทายาท หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ดำเนินการตามข้อ ๔.๑ แล้วแต่กรณี และในกรณีที่มีที่ดินเหลือให้ดำเนินการ จัดที่ดินตามระเบียบฯ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และวิธีการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ (๒) ซึ่งหากเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย มีคู่สมรส บุตร หรือทายาท ส.ป.ก.จังหวัด สามารถนำเสนอ คปก. เพื่อกำหนดลำดับให้บุคคลดังกล่าวมีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม แก่บุคคลในครอบครัวของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย ซึ่งได้ร่วมพัฒนาและทำประโยชน์ในที่ดินและเพื่อให้เป็นไป ตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ต้องการให้เกษตรกรแต่ละรายมีที่ดินทำกิน

๔.๓ ให้ดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้พิจารณาเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินทำกินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการยังชีพ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่รับคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน หรือการให้อภัยคำขอพยานบุคคลประกอบคำขอตามที่เจ้าหน้าที่ แจ้งให้ดำเนินการครบถ้วน ในกรณีมีเหตุผลอันสมควร เลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

/อาจขยาย ...

อาจขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปได้ตามความจำเป็น ทั้งนี้ให้ตรวจสอบแนวเขตที่ดินให้ชัดเจน เพื่อแก้ไข
ปัญหาการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดินไปในคราวเดียวกันด้วย

๕. สิทธิและหน้าที่ของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๕.๑ ผู้ยื่นคำขอจะได้รับการจัดที่ดินโดยได้ให้สิทธิการเช่า โดยอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามที่
ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

๕.๒ ผู้ยื่นคำขอ ซึ่งได้รับการจัดที่ดินต้องยินยอมรับภาระหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก.
หรือหนี้สินที่สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. เฉพาะต้นเงินที่เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้นำหนังสือ ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ ไปเป็นหลักทรัพย์
ค้ำประกันการกู้ยืมตามสัดส่วนที่ได้รับการจัดที่ดิน

๖. แบบการแจ้งและสัญญาเช่า

๖.๑ หนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
ตามแบบ (ส.ป.ก. ๔-๑๖๓) หรือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

๖.๒ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๔ ก หรือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ทั้งนี้ หากพบว่าผู้กระทำการในลักษณะหรือพฤติการณ์ตามข้อ ๖๒ หลังจากวันที่ระเบียบ คปก.
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดก
สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง
อย่างเคร่งครัด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔